

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245 /TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHA DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA DS ngày 05 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành

Địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất gồm:

2.1 Diện tích đất 30.000 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824328, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Cạnh 1-2 = 671,16m giáp đất Phạm Thị Liễm và giáp thửa đất còn lại của Trần Thị Út, Nguyễn Thị Cẩm Tiên, Nguyễn Chí Cường;

Cạnh 2-3 = 50,40m giáp đất tranh chấp Tòa án huyện đang thụ lý giải quyết;

Cạnh 3-4 = 664,79 m<sup>2</sup> giáp đất Cao Văn Chiêu;

Cạnh 4-1 = 41,07m giáp đất Nhà nước quản lý.

2.2 Diện tích đất 30.000 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824325, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Cạnh 1-2 = 591,99m giáp đất Trần Thị Đẹp;

Cạnh 2-3 = 16,34m;

Cạnh 3-4 = 17,08m'

Cạnh 4-5 = 162,68m;

Cạnh 5-6 = 92,60m;

Các cạnh trên giáp đất tranh chấp Tòa án nhân dân huyện Giang Thành đang thụ lý, giải quyết.

Cạnh 6-7 = 323,30m giáp đất còn lại của Trần Thị Út, Nguyễn Thị Cẩm Tiên, Nguyễn Chí Cường.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang hoặc có Chi nhánh tại tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá và chi phí khác hợp lý.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 29 tháng 6 năm 2023 Đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2023 (Giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Số điện thoại liên hệ: 037.5448777 – 035.3644116

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Nếu hết thời gian trên không có tổ chức thẩm định giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức đủ điều kiện theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

-VP Cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)

-Lưu: VT-HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**